



Indflytningsyn

- Vejledning til
indflytningsyn

Hvad er / hvordan foregår et indflytningssyn?

Du skal flytte ind i dit nye lejemål og iflg. Loven skal der laves et indflytningssyn inden for 14 dage efter du har overtaget dit lejemål.

Hvad skal der ske?:

Vi gennemgår sammen lejemålet for at kontrollere om alting er i orden.

Vi laver sammen en indflytningsrapport som både udlejer og lejer skriver under på.

Formålet:

Formålet er at tjekke lejemålets stand som indikerer standen af lejemålet, så hverken lejer eller udlejer kan hæfte for noget der ikke er blevet slidt eller ødelagt igennem beboelsen.

Nøgler:

Du for udleveret følgende nøgler:

- Postkasse nøgler.
- Nøgler til huset.
- Nøgle til eventuelt skur/garage.

Når du har fået udleveret nøgler, har du fuld råderet over lejemålet

- Dog tidligst dato i lejekontrakt.



Hvordan foregår det?

Vi gennemgår sammen alle rum og skriver i indflytningsrapporten hvilken stand lejemålet har.



Eksempel

Vi gennemgår fx gangen og ser om paneler, dørkamme, vægge og gulve er i god stand og skriver det ind i indflytningsrapporten. Fx hvis gulvet er ødelagt, så skal der noteres i rapporten – så det IKKE er lejer der hæfter for gulvet.

Og omvendt, hvis paneler/dørkamme er i god stand ved indflytning og de fx er helt ødelagte (fx ved at en hund har haft fat i dem), så er det lejer der skal hæfte for paneler/døre der er ødelagte ved fraflytning.

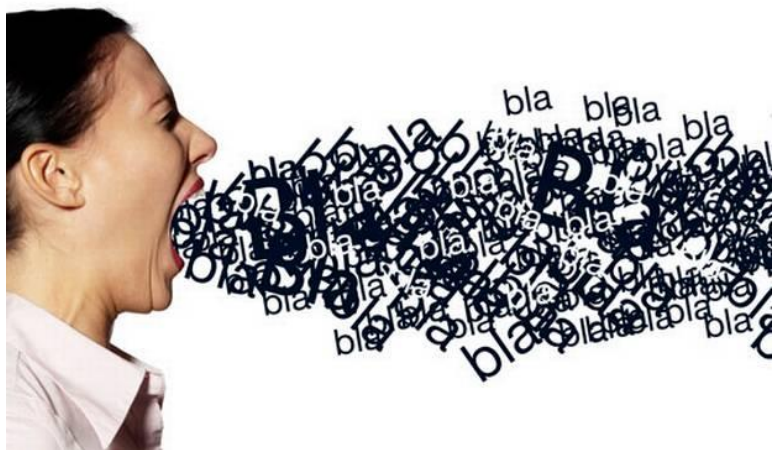


Hvem skal / må deltage i indflytningssyn ?

Det er den person, eller de personer, som står på lejekontrakten der må deltage i indflytningssynet.

Dvs. det er ikke tilladt at medbringe familiemedlemmer, børn, venner og bekendte.

Lejemålet skal synes for at begge parter kan blive tilfreds, så hjælper det ikke noget der er folk som larmer eller 10 som har gode ideer.



OBS: Det er tilladt hvis du selv ikke har mulighed for at deltage i indflytningssynet at sende en anden, såfremt personen har en underskrevet fuldmagt med.

Se næste side for at medbringe gyldig fuldmagt



Fuldmagt:

Jeg:

Navn, adresse, cpr-nummer, telefonnummer / email på den der giver fuldmagten

Giver hermed fuldmagtshaver:

Navn, adresse, cpr-nummer, telefonnummer / email

Fuldmagt til at være til stede under indflytningssynet og tage beslutninger på vegne af mig.

Underskrift lejer

Telefon nr / Email adresser:

Kontakt:

Alt kontakt til Vibe Udlejning Aps, skal foregå på post@vibeudlejning.dk

Vi har ikke telefon nr.

Vi bor til leje hos Vibes Malerfirma A/S Sømosevej 40, 4293 Dianalund

men respekter venligst ikke at møde op på adressen.

Hvis du ønsker at lave ændringer / forbedringer i boligen på din regning, så husk det skal godkendes. Skriv en mail så hører du fra os.

Hvis du laver ændringer uden godkendelse, skal dette reetableres ved fraflytning for din regning.

Nød nr.

VVS: Gasfyr: Smedegården tlf.nr. 59 18 81 10

Oliefyr: Frank VVS tlf.nr. 22 32 90 83

Elektriker: Martin Skytte tlf.nr. 29 85 73 57

Hvis du bestiller arbejde og det ikke er omfattet af lejekontrakten bliver regning fra håndværker selvfølgelig videre faktureret til dig.

Diverse:

Rykkergebyr:

Hvis husleje ikke er betalt den 01 i mdr. som der står i huslejekontrakten fremsendes rykkerbrev incl. Gebyr på kr. 285,00.

Hvis husleje ikke bliver betalt efter rykker er fremsendt, bliver lejemålet opsagt med fraflytning hurtigst muligt efter lejeloven.

Vand / varme regnskab.

De ejendomme hvor der er flere lejemål laves af techem resten laves af vibe udlejning og fremsendes hurtigst muligt til lejer.

Skal du have penge tilbage beder vi sammen med regnskabet at du sender reg.nr. & konto nummer hvor du ønsker beløbet overført.

Hvis du skal betale, skal beløbet betales sammen med næste mdr. husleje
Såfremt de ikke bliver dette, fremsendes rykkerbrev incl. gebyr på kr. 285,00

Vedligeholdelsesreglement

Se alt information om udvendigt og indvendigt vedligeholdelse på lejemålet i det sendte vedligeholdelsesreglement.

Husorden:

Se i lejekontrakten om der findes husorden.

Vi håber du bliver tilfredse med at bo til leje hos Vibe Udlejning.

Har du spørgsmål eller andet kontakt os venligst på email post@vibeudlejning.dk

Vi håber og ønsker at i bliver glade for jeres nye lejemål.