



Fraflytning

- Vejledning fraflytningssyn

Hvad skal der ske nu?

- Du skal forlade dit lejemål 14 dage før opsigelsesdatoen

Henvisning: § 4, i lejekontrakten

Hvorfor ?

- Der skal ske istandsættelse af lejemålet

Der skal være klar til den nye lejer

Hvad skal der ske

- Der skal foretages fraflytningssyn

Så alt går efter lejeloven – evt. find skriftlige aftaler frem

Førsyn hvad er det ?

- Det er muligt at foretage et før syn, hvis dette ønskes af lejer inden udflytningssyn.

Hvorfor: Hvis man er i tvivl om alt er i orden, inden fraflytningssynet –

så man kan få lavet fejl og mangler inden man hæfter for det kan bestilles på post@vibeudlejning.dk

Hvad skal du som fraflytter huske?



Du skal som udgangspunkt tage alt hvad du har taget med ind i lejemålet, ud af lejemålet igen.

Indvendigt:

Alle billeder/malerier

Alle gardiner/persienner

Lamper som selv er medbragt

Alle gulvtæpper

Ledninger som selv er opsat

Røgalamer, dog ikke 220 volt røgalamer.

Alle møbler

Ringeklokke/r som selv er opsat.

Evt. Luftrum eller Kælderrum tømmes helt.

Udvendigt:

Altankasser m.m.

Haveaffald fjernes

Evt. Skur tømmes

Krukker

Evt. Opstillet hegn/låger

Evt. Haveredskaber fx:

Post kasse tømmes

Glæsslåmaskine, skovle,

Evt. redskaber i haven fx: Gyngestativ, trampolin, sandkasse, legehus m.m.

**** Alt hvad der ikke er fjernet ved fraflytningssynet start, bliver fjernet for fraflytters regning. ****



Grin bare, vi har set næsten alt! Det er ikke en god ide at lade fx. en skovl stå til ny lejer- alt skal væk.

Hvad skal gøres bla. gøres rent ?

Indvendigt:

Alle skabe rengjort udvendigt + indvendigt

Bag komfur og i komfur

Håndvaske afkalkes

Spejle pudses

Gulve fejret og vasket

Afløb bad renses

Fliser Køkken og badeværelser vaskes og afkalkes

Rengøring af ovn, hvis den er indsat separat indvendigt og udvendigt og filter skal være renses / skiftet.

Køleskab / Komfur, hvis det var med i lejekontrakt – tømmes og rengøres indvendigt og udvendigt.

Dvs. hele boligen skal være gjort rent.

Udvendigt:

Vinduer pudses

Blomsterbede er ordnet

Haven skal fremstå nydelig

Hvis der er skur, er det tømt, fejret og der er fjernet spindelvæv

Alt spindelvæv fjernes

Afløb køkken renses

Emhætte

Vinduer pudse

Døre, paneler

Toilet afkalket



Der er ikke en god ide at lade fx. vaskepulver stå til ny lejer – alt skal væk.



Grin bare, vi har set næsten alt!

Hvem skal / må deltage i fraflytningssyn ?

Det er den person, eller de personer, som står på lejekontrakten der må deltage i fraflytningssynet.

Dvs. det er ikke tilladt at medbringe familiemedlemmer, børn, venner og bekendte.

Lejemålet skal synes for at begge partere kan blive tilfreds så hjælper det ikke noget der er folk som larmer eller 10 som har gode ideer.

OBS: Det er tilladt hvis du selv ikke har mulighed for at deltage i fraflytningssyn at sende en anden såfremt personen har en underskrevet fuldmagt med.



Fuldmagt:

Jeg:

Navn, adresse, cpr-nummer, telefonnummer / email på den der giver fuldmagten

Giver hermed Fuldmagtshaver:

Navn, adresse, cpr-nummer, telefonnummer / email

Fuldmagt til at være til stede under fraflytningssynet og tage beslutninger på vegne af mig.

Underskrift:

Underskrift af personen der giver fuldmagten

Hvad er / hvordan foregår et fraflytningssyn?

Formålet:

Formålet er at tjekke lejemålets stand efter at det har været lejet ud. Man har ved lejemålets start, foretaget en indflytningsrapport – som indikerer standen af lejemålet, så hverken lejer eller udlejer kan hæfte for noget der ikke er blevet slidt eller ødelagt igennem beboelsen.

Hvordan foregår det:

Vi medbringer indflytningsrapporten og går lejemålet igennem som ved indflytningssynet, og tjekker hvilke ting der skal laves på hvilken regning *udlejers eller lejers*.

Nøgler:

Du skal aflevere:



- Postkasse nøgler.
- Nøgler til huset.
- Nøgle til eventuelt skur/garage.

Det skal afleveres fra fraflytningssynet start og du har derefter ikke længere råderet over lejemålet

Maling / Tapet / Ravplugs

Maling:

Der skal som udgangspunkt males lofter og vægge på fraflytters regning.



Tapet:

Tapet skal sidde pænt, og der må ikke være opsat andet tapet end ved indflytning. Hvis tapet er misligholdt eller der er opsat andet tapet ind ved indflytning, laves dette på fraflyttes regning.

Rawplugs:

Lad dem sidde, men skær dem af med en kniv. Hvis du prøver at tage dem ud, ødelægger du væggene med ekstra udgift til dig selv.

Hvad koster det?

Overslagspris - kr. 172,00 pr. m² som boligen er:

Eks. 100 m² á kr. 172,00 = 17.200,00 kr.

Regninger fra håndværker betales af udlejer og videre sendes til fraflytter.



Træværk, gulve & regler:

Træværk?



Indvendigt træværk paneler, gerigter, dørkarme, døre, vinduer osv. skal være i samme stand som ved indflytning. Hvis træværk er misligholdt, laves dette på fraflytters regning.

Gulve:



Gulve skal være i samme stand som ved indflytning. Hvis gulvene er misligholdt, feks. manglende vedligeholdelse laves dette på fraflytters regning.

Må du selv udføre de her ting?

Nej, se lejekontrakt §2

**Vi håber du / I har været tilfredse
med at bo til leje hos
Vibe Udlejning.**

**Vi håber selvfølgelig du / I vil
anbefale andre at bo hos os.**

**Du / I skal vide at i er velkomne
til at søge om at bo til leje i
fremtiden hos, hvis dette skulle
blive aktuelt.**

**Vi ønsker dig/jer held og lykke
videre hen.**